

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 395

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2512/ΕΠΑ 382 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κρυονερίτη Κοινότητας Κρυονερίτη του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 18/14.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρυονερίτη.

6. Την με αρ. πρωτ. 11079/ΕΠΑ 2923/29.11.85 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 6η γνωμοδότηση του 55ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. Ηα/218/7.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Ιστιαίας.

9. Την με αρ. πρωτ. 14283/ΕΠΑ 3401/24.2.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

10. Την υπ' αρ. 3η γνωμοδότηση του 7ου/86 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Κρυονερίτης κοινότητα Κρυονερίτη σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Κρυονερίτης: Αδιάφορος, Συνεκτικός, Στάσιμος και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρυονερίτη Κοινότητας Κρυονερίτη του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον α) Κρυονερίτη: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Κρυονερίτη αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς

α) Κρυονερίτης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04111801
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30°
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καίτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλήν της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πετρινές η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

3) Απαγορεύονται οι μαρκίζες γενικά

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεϊσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Παρατήρηση

(F) ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου, με ύψος ≤1,00 μέτρο

2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος

3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2512/ ΕΠΑ 382/6-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Εθεωρήθη 6.3.86

Η προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε.



Βασιλική Βλάχου
Τοπογρ. Μηχ. με 2°

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04111801
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☐

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,50μ. ΜΗΚΟΣ 3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							(F1)
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές)
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%
3) Απαγορεύονται οι [illegible] γενικά.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχης όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
βλέπε πίσω σελίδα

(F3) —"— ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F5)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

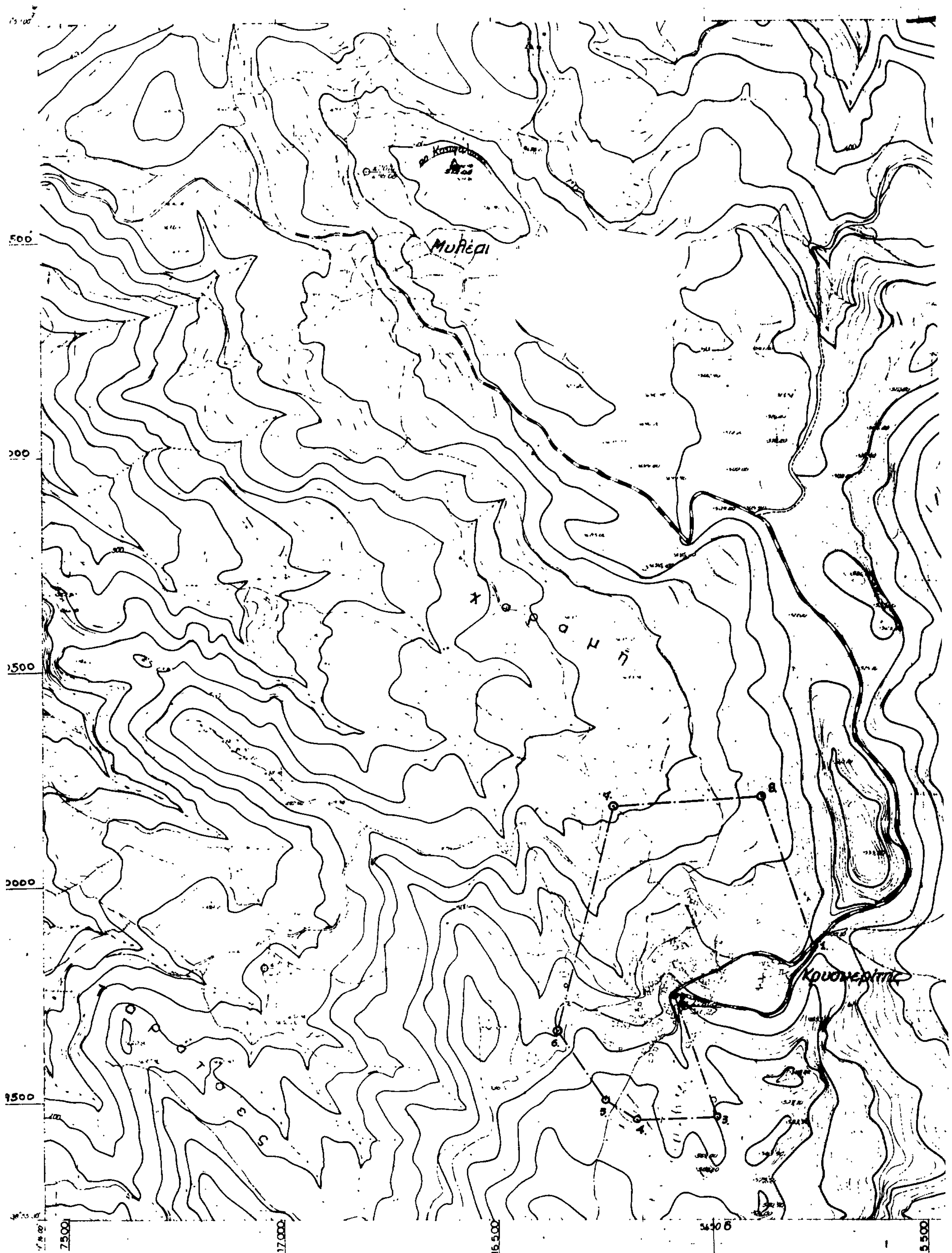
(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μαντρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μαντρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2512/ΕΠΑ 382/6-3-86 απόφαση κ. Νομάρχη.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ 6.3.86
Η προϊσταμένη Τ.Π.ΚΠΕ
[signature]
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
Τοπογρ. Μηχ. με 2°

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ:
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


Μυλέαι
Χράμη
Κρυονερίτης
7.500
17.000
16.500
5.500

5450/6

Κ

Λιβάδι

Β

19 000

14 500

5450/6

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗ

1. Σταυροδρόμι στο Ανατολικό μέρος του οικισμού στο δρόμο προς Ιστιαία όπου και το προσκυνητάρι στη θέση Σταυρός.
2. Από το σημείο 1 ακολουθούμε τον κοινοτικό δρόμο μέχρι το σημείο 2 όπου η κοινοτική δεξαμενή η Β.Δ. γωνία.
3. Ν.Α. άκρο αγρού Αντωνίου Ζουζουλή του Νικολάου και Ανατολική πλευρά αγρού Ιωάννου Νάτσου.
4. Ν.Α. γωνία σταύλου Κωνσταντίνου Λημπάνη
5. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Αντωνίου Κουρταλή.
6. Ν.Δ. γωνία αγρού Δημητρίου Κουτσοστάθη.
7. Ν.Δ. γωνία αγρού Αντωνίου Κουρταλή στο σταυροδρόμι προς Χαραμή και αμπέλια.
8. Β.Α. γωνία αγρού Μαρίας Κωνσταντάτμα.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΚΡΥΟΝΕΡΙΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Οριο ΟΤΑ
•▬•▬•	Οριο οικισμου
1.2.3...	Ονομασιες

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 2512/ΕΠΑ 382/6-3-86 ΑΠΟΦΑΣΗ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. & Π.Ε.



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. ΜΕ 2ºΒ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
	ΚΛ 1:5.000
Συνταξη / Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 876 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Πλάνου Κοιν. Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85)» περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Πλάνου Κοινότητας Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ορίου του οικισμού Πλάνου όπως αυτό καθορίστηκε από τα όρια τα πιο πάνω.

6. Τις απόψεις της Κοινότητας Πλάνου όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αρ. 9/30.8.85 πρακτικό του Κοινοτικού της Συμβουλίου και υποστηρίχθηκαν από τον Πρόεδρο της Κοινότητας κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στα υπ' αριθμ. 3 και 4 πρακτικά με τα οποία εισηγείται: α) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Πλάνου της Κοινότητας Πλάνου όπως φαίνονται στο από 27.2.86 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα, β) Την απόρριψη των ενστάσεων των κ.κ. Νικολάου Διονυσίου, Μαύρας, Διονυσίας και Μαρίνου Αβούρη, Κωστή Μαύρας συζ. Γερασίμου, Μαμφρέδα Αντωνίου του Ιωάννου, Μήλεση Διονυσίου του Ιωάννου, Κάνδυλα Παναγιώτη του Γεωργίου, Βαμβακά Γεωργίας Σπυρ., Τετράδη Αθηνά, Ευστ. Γιακουμέλου, Νικολάου Διον., Κούτση Παναγιώτη του Αναστ., Πομόνη Δημητρίου Κων., Αναστασίου Παναγιώτη, Δημητρίου Κάνδυλα του Γεωργίου, Γεωργίου Κάνδυλα, Νικολάου Κάνδυλα, Γεωργίου Μαμφρέδα, Αντωνίου Κάνδυλα, Γεωργίου Κάνδυλα, Διονυσίου Κάνδυλα, καθ' όσον αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. γ) Την αποδοχή των ενστάσεων εν μέρει ή εν όλω των κ.κ. Πέτρου και Χαρ/μπους Γιακουμέλου, Στρατούλη Μαρίνας, Πυλαρινού Ανδρέα, Πυλαρινού Παναγιώτη, Στουφή Ιωάννη, Στουφή Σπύρου, Παράσχη Γεωργίου, Μυλωνά Αγγέλου, Αβούρη Δημητρίου, Δ) Την απόρριψη της έγγραφης πρότασης του Προέδρου της Κοινότητας Πλάνου όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 9 πρακτικό της 30.8.85 Κοιν. Συμβουλίου Πλάνου ε) Τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας για μεν το συνεχτικό τμήμα τα 1000 τ.μ. για δε τα αραιοδομημένα τα 2000 τ.μ. και στ) Να χαρακτηριστεί ο οικισμός Πλάνου μεσαίος, δυναμικός, παραλιακός διάσπαρτος, και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε τις ενστάσεις των Νικολάου, Διονυσίου, Μαύρας Διονυσίας, και Μαρίνου Αβούρη, Κωστή Μαύρας συζ. Γερασίμου, Μαμφρέδα Αντωνίου του Ιωάν., Μήλεση Διονυσίου Ιωάν., Κάνδυλα Παναγιώτη Γεωρ., Βαμβακά Γεωργίας Σπ., Τετράδη Αθηνάς Ευστ., Γιακουμέλου Νικολάου Διον., Κούτση Παναγιώτη Αναστ., Πομόνη Δημητρίου Κων., Αναστασίου-Παναγιώτη-Δημητρίου Κάνδυλα, Γεωργίου Μαμφρέδα, Αντωνίου Κάνδυλα, Διονυσίου Κάνδυλα, καθ' όσον το σχετικό αίτημα αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

2. Δεχόμαστε τις ενστάσεις των κ.κ. Πέτρου και Χαρ/μπους Γιακουμέλου, Στρατούλη Μαρίνας, Πυλαρινού Ανδρέα, Πυλαρινού Παναγιώτη, Στουφή Ιωάννη, Στουφή Σπύρου, Παράσχη Γεωργίου, Μυλωνά Αγγέλου, Αβούρη Δημητρίου.

3. Απορρίπτουμε την έγγραφη πρόταση του Κοινοτ. Συμβουλίου Πλάνου όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 9/30.8.85 πρακτικό.

4. Καθορίζουμε όπως αυτά φαίνονται στο από 27.2.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Σ.ΧΟΠ, διάγραμμα καθορισμού των ορίων του οικισμού Πλάνου κλίμακας 1:5000. Στα όρια του οικισμού περιλαμβάνονται πέραν των συνεχτικών τμημάτων και τμήματα με αραιότερη δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 4 παρ. 1α του Π.Δ. της 24.4.85.

5. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμιση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. για μεν το συνεχτικό τμήμα του οικισμού τα 1000 τ.μ. για δε το αραιοδομημένο τα 2000 τ.μ.

6. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλάνου της Κοινότητας Πλάνου σαν δυναμικό παρλιακό, διάσπαρτο, μεσαίο και αδιάφορο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 4 Μαρτίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΛΑΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -·-·-·-

ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ : — — —

Ζάκυνθος 27.7.86
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ